

000020

avis d'Appel d'Offres *National Restreint en procédure d'urgence*

N° AO/NR/MINDCAF/CMPM/2018 du 07 JUIN 2018 pour l'étude en vue du recasement des personnes déplacées des marécages de la ville de Yaoundé

**Financement : BIP MINDCAF 2018**

### 1. Objet de l'Appel d'Offres

Dans le cadre de la valorisation du domaine public de l'Etat, le Ministre des Domaines, du Cadastre et des Affaires Foncières lance un Appel d'Offres *National Restreint en procédure d'urgence* pour l'étude en vue du recasement des personnes déplacées des marécages de la ville de Yaoundé.

Le présent appel d'offres fait suite à la sollicitation à manifestation d'intérêt N°000010/AMI/MINDCAF/2018 du 18 avril 2018.

### 2. Consistance des prestations

L'étude consiste à :

- procéder à un inventaire (recensement) de l'ensemble des marécages du département du Mfoundi ;
- vérifier l'état d'occupation des marécages en n'en déterminant les taux d'occupation, la densité, etc.... ;
- recenser les familles y installées ;
- proposer une stratégie de recasement des personnes à déplacer;
- proposer les plans types avec maquettes et les cahiers de charges d'occupation des zones de recasement ;
- élaborer le plan cadastral de chaque marécage identifié ;
- proposer une plateforme pour la conception de l'aménagement et la protection des marécages.

### 3. Délai d'exécution

Le délai maximum prévu pour la réalisation des prestations objet du présent appel d'offres est de *quatre (04) mois*.

### 4. Lot unique

Les prestations sont subdivisées en un (01) lot unique ci-après défini : *Etude en vue du recasement des personnes déplacées des marécages de la ville de Yaoundé*

### 5. Coût prévisionnel

Le coût prévisionnel de l'opération est de **FCFA 80 000 000 (quatre-vingt millions)**.

### 6. Participation et origine

La participation au présent Appel d'Offres est restreinte aux Cabinets **LEBES Sarl, GROUPEMENT CCR & GES et CARFAD**.

### 7. Financement

Les prestations objet du présent Appel d'Offres sont financées par le *Budget d'Investissement Public du MINDCAF* de l'exercice 2018 sur la ligne d'imputation budgétaire N°52 37 483 06 441110 2079.

### 8. Cautionnement provisoire

Sous peine de rejet, chaque soumissionnaire doit joindre à ses pièces administratives, une caution de soumission établie par une banque de premier ordre agréée par le Ministère chargé des finances et dont la liste figure dans la pièce 12 du DAO, d'un montant de *FCFA 1 600 000 (un million six cent mille)* et

valable pendant trente (30) jours au-delà de la date originale de validité des offres.

Les autres pièces administratives requises devront être impérativement produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou une autorité administrative (Préfet, Sous-préfet, etc.), conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres.

Elles devront obligatoirement dater de moins de trois (03) mois précédant la date de dépôt des offres ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'Avis d'Appel d'Offres.

Toute offre non conforme aux prescriptions du présent avis et du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable. Notamment l'absence de la caution de soumission délivrée par une banque de premier ordre agréée par le Ministère chargé des Finances ou le non-respect des modèles des pièces du Dossier d'Appel d'Offres, entraînera le rejet de l'offre.

#### **9. Consultation du Dossier d'Appel d'Offres**

Le dossier peut être consulté aux heures ouvrables au *Service des Marchés Publics du MINDCAF, sis au 1<sup>er</sup> étage de l'Immeuble Ministériel N°2 à Yaoundé, porte N°102*, dès publication du présent avis.

#### **10. Acquisition du Dossier d'Appel d'Offres**

Le dossier peut être obtenu au *Service des Marchés Publics du MINDCAF, sis au 1<sup>er</sup> étage de l'Immeuble Ministériel N°2 à Yaoundé, porte N°102*, dès publication du présent avis, contre versement d'une somme non remboursable de **FCFA 100 000 (cent mille)**, payable au Trésor Public.

#### **11. Recevabilité des offres**

Sous peine de rejet, les autres pièces du dossier administratif requises doivent être impérativement produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou une autorité administrative, conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres. Elles devront obligatoirement dater de moins de trois (03) mois précédant la date originale de dépôt des offres ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'Avis d'Appel d'Offres.

Toute offre incomplète conformément aux prescriptions du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable. Notamment l'absence de la caution de soumission délivrée par une banque de premier ordre agréée par le Ministère chargé des Finances.

#### **12. Ouverture des plis**

L'ouverture des offres se fera en deux temps, l'ouverture des offres administratives et techniques interviendra dans un premier temps, suivie dans un second temps de celle des offres financières des soumissionnaires ayant obtenu la note technique minimale requise.

L'ouverture des pièces administratives et des offres techniques aura lieu le **03 JUL 2019** à

**15 heures** par la Commission Ministérielle de Passation des Marchés auprès du MINDCAF, dans la salle des conférences sise au 2<sup>ème</sup> étage de l'Immeuble Ministériel N°2 à Yaoundé, porte N°235.

Seuls les soumissionnaires peuvent assister à cette séance d'ouverture ou s'y faire représenter par une personne de leur choix dument mandatée.

Celle des offres financières aura lieu au terme de l'analyse technique et ne concernera que les soumissionnaires ayant obtenu la note minimale de 75% des points.

#### **13. Délai d'exécution**

Le délai maximum d'exécution prévu par le Maître d'Ouvrage pour la réalisation des prestations est de **quatre (04) mois**.

## 14. Critères d'évaluation

### 14.1. Critères éliminatoires

- les pièces falsifiées ou fausses déclarations ;
- les pièces administratives incomplètes ;
- non-satisfaction à au moins 75% des points ;
- l'absence du personnel d'encadrement à la qualification minimale requise ;
- l'appartenance à la liste des entreprises défaillantes établie par le MINMAP.

### 14.2. Critères essentiels

Le dossier technique sera évalué sur cent (100) points et selon les critères ci-après :

|  |     |
|--|-----|
| Capacité financière d'au moins 30 millions, délivrée par une banque ou un organisme financier agréé par le Ministre des Finances | /5  |
| Références du soumissionnaire  | /30 |
| Expérience du personnel d'encadrement  | /40 |
| Disponibilité des ressources matérielles   | /15 |
| Méthode d'intervention   | /10 |

***N.B :** Seuls les candidats qui auront totalisé à l'issue de l'évaluation, une note technique au moins égale à soixante-quinze pour cent (75%), seront qualifiés à l'ouverture de leurs offres financières.*

## 15. Méthode de sélection du consultant

Le consultant sera choisi par la méthode de sélection qualité – coût (mieux disant) conformément aux procédures décrites dans le présent DAO. Le marché sera attribué au soumissionnaire dont l'offre aura obtenu la note finale la plus élevée.

La note finale N sera calculée par la combinaison pondérée des notes techniques et financières suivant la formule ci-après :

$$N = \frac{70 \times \text{Note technique (Nt)} + 30 \times \text{Note financière (Nf)}}{100}$$

La note financière (Nf) est obtenue de la façon suivante :

Soit Fm le montant de la proposition la moins disante, sa note financière sera prise égale à 100 points. Les notes des autres soumissionnaires calculées à partir de la note financière de la proposition la moins disante sera obtenue par la formule:

$$Nf = \frac{100 \times Fm}{F}$$

Fm = le montant de la proposition la moins disante

F = le montant de la proposition considérée

Le soumissionnaire présentant la note finale la plus élevée sera déclaré adjudicataire du marché.

## 16. Attribution

Le Maître d'Ouvrage attribuera le Marché au soumissionnaire dont l'offre a été reconnue conforme pour l'essentiel au Dossier d'Appel d'offres et qui dispose des capacités techniques et financières requises pour exécuter le Marché de façon satisfaisante et dont l'offre a été évaluée la mieux disante, en incluant

le cas échéant les rabais proposés.

### 17. Durée de validité des offres

Les soumissionnaires restent engagés par leur offre pendant *90 jours* à partir de la date limite fixée pour la remise des offres.

### 18. Renseignements complémentaires

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables au *Service des Marchés Publics du MINDCAF, sis au 1<sup>er</sup> étage de l'Immeuble Ministériel N°2 à Yaoundé, porte N°102.*

**NB** : « Pour tout acte de corruption, bien vouloir appeler ou envoyer un sms au MINMAP aux numéros suivants : 673 20 57 25 / 699 37 07 48 ».

#### Copie :-

- MINMAP
- ARMP
- MINDCAF
- Président CPM/MINDCAF
- Affichage



Yaoundé, le **07 JUIN 2018**

LE MINISTRE DES DOMAINES, DU CADASTRE  
ET DES AFFAIRES FONCIERES

Le Ministre

Jacqueline KOUNG A BESSIKE

Restricted National Invitation to Tender in emergency procedure  
No. **000020** /R/NIT/MINDCAF/CMPM/2018 of **07 JUN 2018**  
for study for the resettlement of displaced people in the wetlands of the city of Yaounde

**Financing:** 2018 MINDCAF PIB

**1. Subject of the invitation to tender**

Within the framework of *economic development of public state property*, the *Minister of State Property, Surveys and Land Tenure* hereby launches a restricted national invitation to tender in emergency procedure for *study for the resettlement of displaced people in the wetlands of the city of Yaounde*.

*This invitation to tender is launched following the request for expression of interest No 000010/AMI/MINDCAF of 18<sup>th</sup> april 2018.*

**2. Nature of services**

The study consists of:

- carry out an inventory (inventory) of all the marshes in the department of Mfoundi;
- check the state of occupancy of the marshes by not determining the occupancy rates, density, etc. ...;
- identify the families living there;
- propose a strategy to resettle people to move;
- propose model plans with models and specifications for occupation of the resettlement areas;
- develop the cadastral plan for each identified marsh;
- propose a platform for the design of management and the protection of wetlands

**3. Execution deadline**

The maximum execution deadline provided for by the Contracting Authority shall be *four (04) months*.

**4. Single lot**

The services shall be divided into one (01) single lot defined as follows: *study for the resettlement of displaced people in the wetlands of the city of Yaounde*.

**5. Estimated cost**

The estimated cost of the operation following prior studies stands at *CFAF 80 000 000 (eighty million)*.

**6. Participation and origin**

Participation in this invitation to tender is *restricted to LEBES Sarl, GROUPEMENT CCR & GES and CARFAD*.

**7. Financing**

Services forming the subject of this invitation to tender shall be financed by MINDCAF PIB of the 2018 financial year; Budget Head No. 52 37 483 06 441110 2079.

**8. Bid bond**

Under risk of being rejected, each bidder must include in his administrative documents, a bid bond issued by a first rate-bank approved by the Ministry in charge of Finance featuring on the list in document 12 of the Tender File *CFAF 1 600 000 (one million six hundred thousand)* and valid for thirty (30) days beyond the original date of the validity of the offers.

**9. Consultation of Tender File**

The file may be consulted during working hours at *MINDCAF Public Contracts Service, located on the 1<sup>st</sup> floor of the Ministerial Building N° 2 in Yaoundé, door N° 102*, as soon as this notice is published.

## 10. Acquisition of the Tender File

The file may be obtained from *MINDCAF Public Contracts Service, located on the 1<sup>st</sup> floor of the Ministerial Building N°2 in Yaoundé, door N° 102*, as soon as this notice is published against payment of a non-refundable sum of *CFAF 100 000 (one hundred thousand)*, payable at *Public Treasure*.

## 11. Admissibility of offers.

Subject to being rejected, the administrative documents required must be produced in originals or true copies certified by the issuing service or an administrative authority (Senior Divisional Officer, Divisional Officer, etc.) in accordance with the Special Conditions of the invitation to tender.

These documents must not be older than three (3) months preceding the original date of submission of bids or must not have been established after the signing of the tender notice.

In accordance with the prescriptions of this notice and tender file, any incomplete offer in shall be declared inadmissible. This applies especially to the absence of a bid bond issued by a first-rate bank approved by the Ministry in charge of Finance.

## 12. Opening of bids

The bids shall be opened in two phases. The administrative file and the technical offer shall be opened first followed by the opening of the financial offers of bidders who obtained the minimum required technical score.

The opening of the administrative documents and the technical shall take place on **03 JUL 2018** at 3 pm by the Tenders Board of the *Contracting Authority* in the *conference room located on the 2<sup>nd</sup> floor of the Ministerial Building N°2 in Yaoundé, door N°235*.

Only bidders can attend or be duly represented by a person of their choice.

The opening financial offers shall take place at the end of technical evaluation and shall concern only bidders who must have obtained the minimum score of 75% of points.

## 13. Execution deadline

The maximum execution deadline provided for by the Contracting Authority for the provision of the services shall be *four (04) months*.

## 14. Evaluation criteria

### 14.1. Eliminary criteria

- falsified documents or false statements;
- incomplete administrative documents;
- non-satisfaction of at least 75% of points;
- absence of management staff with the minimum qualification required;
- belonging to the list of failing companies established by MINMAP.

### 14.2. Essential criteria

| No. | Criteria  | Points |
|-----|---|--------|
| 1   | Financial capacity of at least 30 million issued by a bank or financial institution approved by the Minister of Finance | /5     |
| 2   | References of the tenderer  | /30    |
| 3   | Experience of management staff  | /40    |
| 4   | Availability of hardware resources  | /15    |
| 5   | Method of intervention  | /10    |

**N.B:** Only candidates who have totaled at the end of the evaluation a technical score of not less than 75% will be qualified for the opening and examination of their financial offers.

#### 15. Selection method of consultant

The consultant will be chosen by the quality - cost selection methodology (best described) in accordance with the procedures described in this Tender file. The contract will be awarded to the tenderer whose tender has obtained the highest final score.

Final grade N will be calculated by the weighted combination of technical and financial notes in the following formula:

$$N = \frac{70 \times \text{Technical score (Nt)} + 30 \times \text{Financial score (Nf)}}{100}$$

The financial score (Nf) is obtained as follows:

If Fm is the lowest bid amount, the financial score will be equal to 100 points. The scores of other bidders calculated from the lowest bidder financial score will be obtained by the formula:

$$Nf = \frac{100 \times Fm}{F}$$

Fm = the amount of the lowest bid

F = the amount of the proposal under consideration

The tenderer with the highest final score will be declared the winner of the contract.

#### 16. Award

The Contracting Authority shall award the Contract to the tenderer whose tender has been found to be substantially in conformity with the tender file and which has the technical and financial capacity to perform the Contract satisfactorily and whose offer has been rated the lowest, including, where appropriate, the discounts offered.

#### 17. Validity of offers

Bidders shall remain committed to their offers for 90 days from the deadline set for the submission of tenders.

#### 18. Complementary information

Complementary information may be obtained during working hours from *MINDCAF Public Contracts Service, located on the 1<sup>st</sup> floor of the Ministerial Building N° 2 in Yaoundé, door N° 102.*

**N.B:** "For any act of corruption, to be as kind as to call or send sms to the MINMAP with the following numbers: 673 20 57 25 / 699 37 07 48".

#### Copy:

- MINMAP
- ARMP
- MINDCAF
- Chairperson CPM/MINDCAF
- Notice boards



Yaoundé 07 JUN 2018

THE MINISTER OF STATE PROPERTY,  
SURVEYS AND LAND TENURE

Le Ministre

Jacqueline KOUNG A BESSIKE